



CONSORCIO LA FLORA 2023		247	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69			1	de	3
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 27	MM 16	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SD/ 2
Dirección del predio: 0173	
Longitud frente: 51.50 mts	Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono:	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: LAURA MORENO	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: LAURA MORENO	
Telefono:	No. de pisos
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI No
2. Alcantarillado	
3. Energía	
4. Telefonos	
5. Gas	
6. Television cable	
7. Otros Cual?	
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	1. Tipo de Predio
2. Comercial	2. Estado del Predio
3. Industrial	3. Pendiente del Terreno
4. Agrícola	
5. Recreacional	
6. Baldío	
7. Otro Cual?	
	Rural Sin edificar Ondulado
	Urbano Obra gris Escarpado
	Terminada Plano

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Pisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso a Segundo piso es cubierto en grouto y baldosa con fierros, borde de nido de ternero por absección de ppo/pe. Con Rsa pública, garden tableta grates y grouto con dispo de ppo/pe. Puntos de abastecimiento en ppo/pe. Con Rsa pública, garden tableta grates y grouto con dispo de ppo/pe. Salas ppo/pe en baldosa 45x45 con dispo de ppo/pe. Muros en bloques y ppo/pe. No se evidencian humos o gases, solo vapor en chupall. Haba feno y madre feno.

Firma del Propietario o persona autorizada: LAURA MORENO R	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez R	Firma del Profesional Social Contratista: Spad González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoría: Eba Joan Ortiz Jerez
Nombre: Laura Moreno R	Nombre: Daniel Gómez R	Nombre: Spad González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Eba Joan Ortiz Jerez
C.C. 1898738968	C.C. 1095826837	C.C. 1123992828	C.C. 91252244	C.C. 1.098.617400 bga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 22

MM 10

AAAA 2022

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/174 #

fundamental; piso en baldosa con desgaste por uso. Muros en Friso Rustico y pintura
habituación: ausencia de puertas, piso en baldosa con desgaste por uso.
Muros con friso rustico y pintura en seleducción, fajas o grietas en
frescura habitacion Cuarta con la misma estructura y flanco en general
puer estado por seleducción fijas, o grietas. Cocina en bloques de
piso, mta y faja de 160 mts. en bver estado. Muro en Cemento y
acabado en baldosa con desgaste por uso. Baño: puerta acrilica y
glicerico vendida, muros en bloques de piso a techo, piso en baldosa
con desgaste por uso. Sano fondo en buen estado. patio: lavatorio en
Cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en Cemento
esmerilado con ferris y deterioro por uso.

laura Moreno R

Firma del Propietario o persona

autorizada: Laura Moreno R.

Nombre:

C.C. 698738468

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez A

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Spad Gonzalez

C.C. 9123792828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos J. Vargas

C.C. 91.237.244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098.617400 Ega

CONSORCIO LA FLORA 2023		248 pag 1	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 30	MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 2
 Dirección del predio: C/ 73 # 31-23
 Longitud frente: 31.0 mts Estriato: Accesos Vehiculares:
 Teléfono: 308588110
 Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ELISENIA QUINTERO
 Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual?
 Nombre de la persona que atiende la visita: ELISENIA QUINTERO
 Teléfono: 6312171 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

Observaciones:

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐ Plano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo ☒	Ladrillo ☒	Teja de barro ☒	Baldosa ☒	Ladrillo ☒	Muros ☒	
Mamposteria en bloque ☐	Bloque de concreto ☐	Losa ☐	Concreto ☐	Bloque ☐	Pisos ☐	
Pórticos ☐	Tapia ☐	Asbesto cemento ☐	Tierra ☐	Revocada ☐	Losas ☐	
Combinado ☐	Prefabricado ☐	Zinc ☐	Madera ☐	Enchapada ☐	Columnas ☐	
Otros: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	Otro: ☐	

COMENTARIOS:

Reformado en muro de Concreto de altura de 210 mts, acabado en fibro y pintura con
 ptecciones en borde y zona portales. Malla en la parte superior por exposición a
 la intemperie, Acceso en el laburo en cementoastico con fisuras y deterioro por uso.
 Fachada: mamposteria en ladrillo, acabado en fibro textura y pintura vidriada pulida y
 vidrios completos en buen estado, pintura metálica finalizada, la pintura de la estructura en

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Elisenia Quintero</u> Nombre: <u>Elisenia Quintero</u> C.C. <u>37 794 481</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095 826 837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Sofía González</u> Nombre: <u>Sofía González</u> C.C. <u>1123 9928 28</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91 282 244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Joan Oihz Jerez</u> Nombre: <u>Joan Oihz Jerez</u> C.C. <u>1.098 617 400</u>
---	--	---	---	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

248

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 0173 # 31-23

Muro de Contorno en la parte inferior por donde entra la segregación de aguas y
fueras, placa ligera en bloques de cemento. Salas: piso en cemento esmaltado con
fueras y afectaciones por golpes, Muros en estuco y pintura. Muy frías
con repelentes y humedad. Placa acabada en teso de teso y pintura dilatación
en placa transitable en el piso. Habitación 1: puerta, pintura, fincland, piso
en cemento esmaltado con fueras y afectaciones por golpes, Muros en estuco y
pintura no se encuentran fueras o grietas. Cocina: columna de 30x20 y
vigas de 20x20. Muros con enchufe de 135mts, salpicadero de 60cm, mesa de
plata y acabada en bollosa con afectaciones por golpes y grietas. Habitación 2:
puerta en madera laminada, piso en cemento esmaltado, con enchufe de 135mts
piso en estuco y pintura no se encuentran fueras o grietas. Placa con lospen
quienendo de plásticos. Habitación 3: Dilatación en marca de plásticos, puerta en
madera laminada, piso en cemento esmaltado con afectaciones por golpes, Muros
en estuco y pintura no se encuentran fueras o grietas. Baño: pintura, plásticos con
grietas de madera. Baño: no se ve de plásticos, Muros con enchufe de 135mts
170 mts, Muros en obra negra y en bollosa con enchufe de 135mts
Muro que no tiene enchufe en el baño, pintura. Muros con enchufe de 135mts
y pintura y del precalentamiento de plásticos, piso cemento con afectaciones
por golpes. (alambre por debajo en granito con los gas y pintura. Muros
segundo piso (obras) en cemento, con enchufe, Baños y afectaciones por golpes.
Paseos: patios, es en cemento con segregación de agua de un patio con pintura de
muro de cemento de 85 cm, piso en bollosa y teso con enchufe por gas. Salas:
piso en bollosa de 17x48 con enchufe por gas. Muros en estuco y pintura no se
encuentran fueras o grietas. Cocina: en pintura buen estado. Habitación 1: puerta
madera laminada, Muros en estuco y pintura no se encuentran fueras o grietas.
piso en bollosa con enchufe de 135mts y pintura de 17x48 en el coque. Habitación 2: puerta

Eliencia Ochoa

Firma del Propietario o persona

autorizada: Eliencia Ochoa

Nombre: 37784481

C.C. 37784481

Firma del Ingeniero Residente

Contratista: Dama Gómez B.

Nombre: Dama Gómez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista: Soal González

Nombre: Soal González

C.C. 1723992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría: Carlos A. Vargas

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 71.232244

Firma del Profesional Social de

Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez

Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 1.098617400 Boga

CONSORCIO LA FLORA 2023		2488 P997	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 20	MM 10 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u> Barrio: <u>Sal 2</u>
Dirección del predio: <u>Cil 53 # 31-25 y punto p.10</u>	
Longitud frente: <u>5.10 mts</u>	Estriato: <u>02</u> Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Telefono: <u>310 858 9110</u>	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: <u>ELISENIA QUINTERO</u>	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>ELISENIA QUINTERO</u>	
Telefono: <u>631 71 71</u>	No. de pisos <u>02</u>
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energia	☒ SI ☐ NO
4. Telefonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Television cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros Cual?	☐ SI ☐ NO
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio ☒ Rural ☐ Urbano ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio ☒ Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno ☒ Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agricola ☐	Terminada ☐ Plano ☐
5. Recreacional ☐	
6. Baldio ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	

COMENTARIOS:

En medio humeral funcional, pero en baldosa con desgaste por uso, pero en el
y para no se caigan fijas o grutas, como todo en bucar. C.C. 310 858 9110.
Nuevos con concreto a fin de 2 mts, en buen estado, pero en cemento y ladrillo
en baldosa con desgaste por uso. Ladrillo del patio a fin de 150 mts y
ladrillo en gruta prefabricado con desgaste por uso. 136 mts. puerta con vidrio

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Elisenia Quintero</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Joniel Gómez B.</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Sad Bonzola</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elsa Joan Ortiz Perez</u>
Nombre: <u>Elisenia Quintero</u>	Nombre: <u>Joniel Gómez B.</u>	Nombre: <u>Sad Bonzola</u>	Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u>	Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Perez</u>
C.C. <u>317 794 481</u>	C.C. <u>1095826837</u>	C.C. <u>1123192828</u>	C.C. <u>91.282244</u>	C.C. <u>1.098617400 P99</u>



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

248

CODIGO

VERSION

PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 73 # 33-23

y aumento, pero con enchufe de para afecho, por en burlas y con de 50k
por so, lavamanos y Sanitario en burlas, Cebicita en afecho y
urinales en unida

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Elisenda Renteria

C.C. 37794481

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gomez B

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad Gonzalez

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.252247

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Eliafuen Ortiz Ferez

C.C. 1.09861400 Baya



CONSORCIO LA FLORA 2023		249	CODIGO				
GESTION SOCIAL			VERSION				
ACTA DE VECINDAD			PAGINA				
			1	de	3		
CONTRATO DE OBRA: No. 69					Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85					DD	MM	AAAA
					30	10	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u> Barrio: <u>SD/ 2</u>
Dirección del predio: <u>CD 31 # 72A-15</u>	
Longitud frente: <u>5,50 mts</u>	Estrato: <u>02</u> Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Telefono: _____	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>MERCEDES QUESADA</u>	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>MERCEDES QUESADA</u>	
Telefono: <u>301 775488</u> No. de pisos: <u>02</u>	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	SI ☒ No ☐
2. Alcantarillado	SI ☒ No ☐
3. Energia	SI ☒ No ☐
4. Telefonos	SI ☒ No ☐
5. Gas	SI ☒ No ☐
6. Television cable	SI ☒ No ☐
7. Otros Cual?	SI ☒ No ☐
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☒
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐
4. Agrícola ☐	Terminada ☒
5. Recreacional ☐	Plano ☐
6. Baldío ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Correspondiente en plano de concreto y pintura con altura de 80 cm, plano por exposición a la intemperie, acceso a 2do y 3er piso, eslabos en concreto, puentes de concreto de porche, intercepto en piso rostral y plancha, piso concreto tipo piedra de 80x80 en el 2do y 3er piso. Fachadas Muros en tipo rostral y pintura de 2do y 3er piso en forma general, alploma Metálica y acero de 2do y 3er piso en fachada, Sola: Muros en 2do y 3er piso, plano

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Mercades Quesada</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Sociedad General</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carlos A. Vargas</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Eduardo Ortiz Jerez</u>
Nombre: <u>Mercades Quesada</u>	Nombre: <u>Daniel Gómez B</u>	Nombre: <u>Sociedad General</u>	Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u>	Nombre: <u>Eduardo Ortiz Jerez</u>
C.C. <u>37838678</u>	C.C. <u>1095826837</u>	C.C. <u>1723992828</u>	C.C. <u>91282244</u>	C.C. <u>1008617400 Bga</u>



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

279

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 30 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CR 31# 720-15

La casa en fierro y pintura hasta no se encuentran fisuras o grietas. Cobertura en cemento
asfalto. Cubierta de puentes rectos, pero en baldosa se encuentra en buen estado.
Cimbras. Habilitación 1: Acabado de pintura, pero en estuco y pintura no se encuentran
fisuras o grietas. Ventanas, puertas en puertas vidrios con buena estado.
Piso en baldosa en buen estado. Habilitación 2: Puntos en estuco y pintura
no se encuentran fisuras o grietas, pero cuando es muy fino se encuentra en
buen estado. Bano: Puntos en estuco y pintura en estuco y pintura con fisuras
tanto de dicha canchalete hasta al final de la casa con desgase por uso y piso en
baldosa con desgase por uso, Saneamiento en buen estado. Lavamanos se en-
cuentra en la parte exterior del alero en buen estado. Lavadero en fierro y
pintura y baldosa hasta al final de tipo pinto en baldosa tipo piedra en buen
estado. Lavadero prefabricado en granito, pero con una de tipo frotado
de tipo con desgase por uso. Cocina en fierro y pintura en buen estado en buen
estado, la pintura de solo en buen estado. Habilitación 3: Piso en baldosa tipo
piedra en buen estado, muros en estuco y pintura con fisuras que se traza sobre
en fierro y pintura: muros en fierro y pintura no se encuentran fisuras o grietas, pero
cuando es muy fino con desgase por uso, Saneamiento y lavamanos en buen
estado. Habilitación 4: Bano: Puntos en fierro y pintura: Saneamiento y lavamanos en buen
estado. Puntos en estuco y pintura en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas
placa que cubre en buen estado y no se encuentran fisuras o grietas. Habilitación 5:
muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas, ausencia de pintura
pero en baldosa en buen estado. Bano: muros en estuco y pintura, pero a fecha, pero
en baldosa y pintura en pintura en buen estado. Cocina: Puntos en fierro y pintura
en buen estado. Habilitación 6: Puntos en baldosa con desgase por uso. Puntos en estuco y pintura
de 25x25 y 40x40 de 25x25, pero muros en fierro y pintura en buen estado, pero en estuco tipo piedra con
fisuras en la vidria

Firma del Propietario o persona
autorizada: Mercedes Causa
Nombre: Mercedes Causa
C.C. 137838678

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Sood 6002.021
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.782.211

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Epa Juan Ortiz Jerez
C.C. 1.098.617400 Bgo



CONSORCIO LA FLORA 2023		251	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VECINDAD			PAGINA			
			1	de	3	
CONTRATO DE OBRA: No. 69						
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA				FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				DD 30	MM 10	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SD 12
Dirección del predio: CD 31 # 72 A - 05
Longitud frente: 5,50 mts. Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 3005621976
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: MARTHA GUTIÉRREZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARTHA GUTIÉRREZ
Telefono: 3005621976 No. de pisos 03

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural	Urbano
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	Obra gris
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	Escarpado
4. Agrícola	☐			
5. Recreacional	☐			
6. Baldío	☐			
7. Otro Cual?	☐			

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Características en Cumulo y a cubiertas en PISO y paredes no se cubren con firme, o gresos y Repara malla en pua fira y fondo cubren fachada: en PISO rustico y pintura no se cubren con firme o gresos. Ventanas abridores, puertas con vidrios en buen estado. PISO en cemento rustico con gresos. Granes por golpes y fisuras. Salas Columnas y vigas de concreto, piso en cemento Rustico. Se repare gresos, desagües por piso y fachada por golpes. Paredes en ladrillo y pintura no se

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Martina Gutierrez</u> Nombre: <u>63353689Pa</u> C.C. <u>63353689Pa</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>5902602262</u> Nombre: <u>5902602262</u> C.C. <u>1123972828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Coibon A. Vargas</u> Nombre: <u>Coibon A. Vargas</u> C.C. <u>91282.741</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elso Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elso Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400 Bga</u>
---	---	--	---	---